6455

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

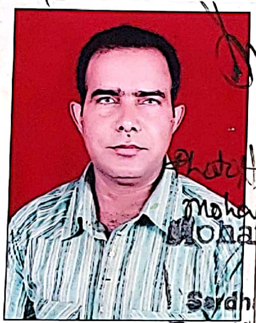
सत्यमेव जयते

INDIA

V 490167

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Teh (S)
Case No 64?? of 2011
तां० 14-06-2011



Attested
Mohan Singh Som
Advocate
Sardhana [Meerut]
Reg. No. 10436/1996

Attested
Mohan Singh Som
Advocate
Sardhana [Meerut]
Reg. No. 10436/1996

विक्रय-विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

17,00,000/

1. भूमि का प्रकार :- भूमि अन्य प्रयोजनार्थ परगना :- दौराला ग्राम :- मण्डौरा
2. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या) : खसरा नम्बर 640/3 व 638/3
3. मापन की इकाई :- हैक्टेयर सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.9760 हैक्टेयर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- 4 MAY 2011

V 490169

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सड़क की स्थिति :- **निम्नानुसार**
5. पेड़ / बोरिंग / कुआं / अन्य :- **नही**
6. अन्य प्रयोजन का निर्धारित सर्किल रेट अंकन :- **15,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर**
7. प्रतिफल की धनराशि अंकन :- **16,03,000/- रूपये**
8. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन :- **16,03,000/- रूपये**
9. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 से 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क :- **80,150/- रूपये**
10. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490168

11. विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज/सीलिंग पट्टा/भूदान पट्टा/गवर्नमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नही है।
12. विक्रेता के पास विक्रित भूमि सहित समस्त उ0प्र0 में 18 एकड़ से कम भूमि है।
13. क्रेता के पास निम्न भूमि सहित समस्त उ0प्र0 में 12.5 एकड़ से कम भूमि है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 521858

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14. विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधी नही है।
15. खसरा नम्बर उक्त में 638 लिंक मार्ग पर है, अन्य कोई नम्बर किसी लिंक, खडन्जा, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है।
16. प्रथम पक्ष/प्रस्तुतकर्ता अपंग/अपाहिज एवं दृष्टिहीन व्यक्ति नही है।
17. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 521859

विक्रय पत्र ओर से नरायण सिंह पुत्र स्व0 श्री इन्छाराम निवासी ग्राम मण्डौरा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ हाल निवासी बी.एच.-25, पल्लवपुरम, फेज-प्रथम, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ - प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

"नारायण कॉलेज ऑफ ऐजूकेशन एण्ड टैक्नोलोजी," मण्डौरा, मेरठ संचालित द्वारा "इन्छाराम शिक्षा एवं सामाजिक कल्याण समिति," बी.एच.-25, पल्लवपुरम, फेज-प्रथम, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ (उ0प्र0) पिन-250110" द्वारा मेंजर नरायण सिंह पुत्र स्व0 श्री इन्छाराम निवासी ग्राम मण्डौरा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ हाल निवासी बी.एच.-25, पल्लवपुरम, फेज-प्रथम, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 521860

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि खाता संख्या हाल खतौनी अनुसार 00374 के खसरा नम्बर 640/3, रकबा 0.3900 है0, शून्य दशमलव तीन नो शून्य शून्य हैक्टेयर, व खसरा [redacted] नम्बर 638/3, रकबा 0.5860 है0, शून्य दशमलव पांच आठ छः शून्य हैक्टेयर [redacted] 2 दो नम्बर, कुल रकबा [redacted] विक्रित भूमि 0.9760 —— है0, शून्य दशमलव नो सात छः शून्य ———— हैक्टेयर, लगान 45.87 रूपये सालाना, स्थित ग्राम मण्डौरा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490365

का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है, जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490366

आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन **16,03,000/- सोलह लाख तीन हजार रूपये** में कि आधे जिसके अंकन **8,01,500/- आठ लाख एक हजार पांच सौ रूपये** होते हैं, विक्रय मूल्य के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490367

संचालित

उपलक्ष में हस्ते नारायण कॉलेज ऑफ ऐजूकेशन एण्ड टैक्नोलोजी, मण्डौरा, मेरठ, द्वारा "इन्छाराम शिक्षा एवं सामाजिक कल्याण समिति, बी.एच.–25, पल्लवपुरम, फेज–प्रथम, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ (उ0प्र0) पिन–250110" द्वारा मेजर नरायण सिंह पुत्र स्व0 श्री इन्छाराम निवासी ग्राम मण्डौरा, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ हाल निवासी बी.एच.–25, पल्लवपुरम, फेज–प्रथम, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त विक्रय

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

V 490368

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से **नकद घर पर** प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नही रहा है, और न ही

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 490369

भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490370

दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490371

तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

नोट:- पृष्ठ 6 की पंक्ति 3 सम्पूर्ण व पंक्ति 4 मे "ट्रैक्टेयर' के बाद का शब्द व पंक्ति 5 सम्पूर्ण व पंक्ति 6 मे 'रकबा' से बाद के सभी शब्द व पंक्ति 7 मे "विक्रित भूमि' से पूर्व के सभी शब्द काटे गये है। पृष्ठ 5 की पंक्ति 5 में व पृ० 9 की पंक्ति 1 मे शब्द 'मेरठ' व 'द्वारा' के मध्य ऊपर लिखा शब्द संशोधित हस्ताक्षरित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-4 MAY 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V 490372

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता :– नरायण सिंह पुत्र श्री इन्छाराम

विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 MAY 2011

V 490373

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता :- नरायण सिंह पुत्र श्री इन्छाराम

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Scanned with OKEN Scanner

BRD-5/99

विक्रय पत्र

1,603,000.00/	1,603,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नरायण सिंह

पुत्र श्री इन्छाराम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बीएच 25 पल्लवपुरम -1 मेरठ

अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/5/2011 समय 6:31PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

-

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नरायण सिंह

पुत्र श्री इन्छाराम

पेशा व्यापार

निवासी बीएच 25 पल्लवपुरम -1 मेरठ

क्रेता 5/5/2011

श्री नारायणका0आ0एजू0टै0द्वारा नरायण सिंह

पुत्र श्री इन्छाराम

पेशा व्यापार

निवासी बीएच 25 पल्लवपुरम -1 मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेश चन्द

पुत्र श्री रुग्धे सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मण्डौरा दौराला सरधना मेरठ-

व श्री सत्यपाल सिंह

पुत्र श्री हरी सिंह

पेशा अन्य

निवासी गान्धीनगर सरधना मेरठ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

-

5/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

4 MAY 2011

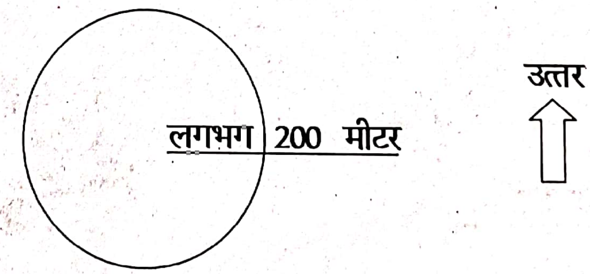
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 490374

नक्शा नजरी (Not to be scaled)

विक्रेता :- नरायण सिंह पुत्र श्री इन्छाराम निवासी ग्राम मण्डौरा, हाल निवासी बी.एच.–25, पल्लवपुरम, फेज–1 मेरठ

क्रेता :- नरायण सिंह पुत्र श्री इन्छाराम निवासी ग्राम मण्डौरा, हाल निवासी बी.एच.–25, पल्लवपुरम, फेज–1 मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2 MAY 2011 AL 975423

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग/ आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन :- नही
2. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थय केन्द्र/औद्योगिक स्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नही
3. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप/होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- नही
4. सरकारी/अर्द्धसरकारी/बाग/नर्सरी/निगमित कार्यालय/अन्य :- नही

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 38

स्टाम्प का मूल्य: अंकन 100 शब्दों में सौ

खरीददार का नाम [illegible]

पता [illegible]

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम अवनीश मिश्रा

लाईसेंस संख्या S.R.O /28/09-10

विक्रय स्थल का नाम तह० कम्पा०, सरधना मेरठ

विक्रय का दिनांक 4/5/2011

[illegible]

ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

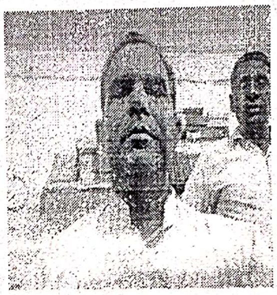
Registration No. : 6455 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 नारायणका0आ0एजू0टै0द्वारा नरायण सिंह

इन्छाराम

बीएच 25 पल्लवपुरम -1 मेरठ

व्यापार



Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 374448

दिनांक : 05.05 पांच मई, सन् 2011 ई0।

प्रालेख : **ठा0 मोहन सिंह, एडवोकेट**, सरधना, जिला मेरठ।

Mohan Singh

Mohan Singh Som
Advocate
Sardhana [Meerut]
Reg. No. 10436/1998

गवाह महेशचन्द गवाह सत्यपालसिंह

(महेशचन्द पुत्र श्री ... सिंह) (सत्यपालसिंह पुत्र श्री हरीसिंह

नि॰ मन्डौरा ... सरधना गान्धीनगर, सरधना

बही सं. 1 ... 27 ... ता. 4/5/2011 ... 504 ... में शामिल किया। ... स्टाम्प साथ ... 28 ...
(अविनाश मिश्रा)
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

आज दिनांक 05/05/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3339

पृष्ठ सं. 367 से 402 पर क्रमांक 6455

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

5/5/2011